

## Allgemeine Geschäfts- und Zahlungsbedingungen der Firma Jörg Folten Immobilien GmbH, Geschäftsführer Jörg Folten, Leer.

Die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH, Geschäftsführer Jörg Folten, Betriebsanschrift Bremer Straße 5a, 26789 Leer, hat die Erlaubnis gemäß § 34 C der Gewerbeordnung folgende Gewerbe auszuüben:

Vermittlung des Abschluss und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

- Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte
- Wohnräume und gewerbliche Räume

Die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH verpflichtet sich zu ordnungsgemäßen Geschäftsgebaren, da die Tätigkeiten zwischen Auftraggeber und der Firma Jörg Folten Immobilien GmbH ein besonderes Vertrauensverhältnis voraussetzen.

Die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH ist für den Käufer und den Verkäufer sowie für den Mieter und den Vermieter tätig. Die vertraglich vereinbarte und zu zahlende Maklercourtage zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist fällig und verdient mit Abschluss eines gültigen Vertrages, für dessen Zustandekommen die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH den ursächlichen oder mitursächlichen Nachweis oder die Vermittlung geleistet hat.

Es gelten die ortsüblichen Provisionsätze:

- beim Verkauf von bebauten Grundstücken, unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten beträgt die Maklercourtage 5% vom Kaufpreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, diese Gebühr ist vom Käufer zu zahlen.
- bei der Vermittlung von Wohnräumen oder gewerblichen Räumen beträgt die Maklercourtage zwei Netto-Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, diese Gebühr ist bei der Vermittlung von Wohnraum vom Auftraggeber, bei der Vermittlung von gewerblichen Räumen vom Mieter zu zahlen.

Unsere Immobilienangebote:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben und Auskünfte über die Beschaffenheit und die Größe der Angebote beruhen auf Aussagen/Informationen der Anbieter und unterliegen nicht der Garantie oder Haftung der Firma Jörg Folten Immobilien GmbH. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen, ebenso ein zwischenzeitlicher Verkauf oder eine zwischenzeitliche Vermietung bzw. Verpachtung. Schadensersatzansprüche gegen die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH sind ausgeschlossen.

Alle Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe von Adressen oder Angaben haftet dieser in voller Höhe der Provision.

Jeglicher Kontakt zwischen dem Anbieter und dem Interessenten ist über uns einzuleiten. Besichtigungstermine sind grundsätzlich nur mit uns vorzunehmen.

Der Nachweis der durch die Firma Jörg Folten Immobilien GmbH angegebenen Objekte gilt als anerkannt, sofern der Empfänger nicht binnen sieben Tagen seine Vorkenntnis mit Angabe der Quelle schriftlich mitteilt.